

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| ZAMAWIAJĄCY                         |  <p>Miasto Zamość<br/>Rynek Wielki 13<br/>22-400 Zamość<br/>tel. 84 677 23 37<br/>NIP 922 269 74 72<br/>REGON 950368747</p>   |
| NAZWA<br>INWESTYCJI                 | Przebudowa ogrodzenia od strony parku miejskiego oraz części od strony północnej Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu- zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych  |
| OPIS ZADANIA                        | Przebudowa ogrodzenia od strony parku miejskiego oraz części od strony północnej Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja i rozbudowa obiektów OSIR w Zamościu” |
| LOKALIZACJA                         | ul. Królowej Jadwigi 8, 22-400 Zamość<br>województwo lubelskie,<br>jednostka ewidencyjna 06640_1 Zamość<br>01 Miasto Zamość Ark. 43 Dz.Nr. 4/11  |
| STADIUM                             | <b>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY</b>   |
| BRANŻA                              | <b>BUDOWLANA</b>   |
| NAZWY I KODY<br>KATEGORII<br>ROBÓT: | <p>Główny:<br/>45.34.00.00-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego</p> <p>Dodatkowe:<br/>45.34.20.00-6 Wznoszenie ogrodzeń<br/>71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</p>   |

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Część opisowa.....       | 3  |
| Część informacyjna ..... | 15 |
| Wykaz załączników .....  | 16 |

# **1 CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie ogrodzenia od strony parku miejskiego oraz części od strony północnej Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu.**

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wybudować zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego (Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225), szczegółowymi przepisami wykonawczymi w oparciu o wytyczne konserwatorskie znak: IN.III.5183.170.1.2025.LK.1 z dnia 01.08.2025r.

Zadanie obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym:

066401\_1 Miasto Zamość

01 Miasto Zamość Ark. 43 Dz. Nr. 4/11

Szacunkowa wartość zamówienia ustalona przez Zamawiającego: 854 850,00 zł brutto (słownie: osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych, 00/100).

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji realizowanej w trybie „zaprojektuj i wybuduj” i stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zamówienia.

## **1.2. Zamówienie swym zakresem będzie obejmowało:**

### **a) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:**

- Opracowanie kompletnego projektu budowlanego z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. 2022 poz. 1679) - 4 egzemplarze.
- Opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – 1 egzemplarz.
- Opracowanie przedmiaru robót (1 egzemplarz) wraz opracowaniem kosztorysu inwestorskiego (1 egzemplarz)
- wykonanie inwentaryzacji zieleni kolidującej z inwestycją oraz opracowanie i uzgodnienie projektu nasadzeń zastępczych (jeżeli będzie wymagane),
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane
- uzgodnienie dokumentacji projektowej z Użytkownikiem obiektu tj. OSIR w Zamościu oraz innymi niewymienionymi podmiotami/instytucjami oraz pozyskanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień/decyzji, które niezbędne będą w procesie pozyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę bez ponoszenia dodatkowych kosztów ze strony

Zamawiającego.

- złożenie do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego wniosku pozwolenia na budowę/ zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, z upoważnienia Zamawiającego,

Dokumentacja projektowa powinna posiadać wszystkie niezbędne warunki, decyzje, uzgodnienia, opinie itp. dokumenty oraz opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia prac niewymagających pozwolenia na budowę, zrealizowania wszystkich robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.

Przedstawione w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań oraz wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Celem przedmiotu zamówienia jest poprawa bezpieczeństwa Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu oraz jego Użytkowników poprzez przebudowę ogrodzenia (od strony parku miejskiego oraz w części od strony północnej) przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu.

#### Uwaga:

Opracowana dokumentacja na przebudowę ogrodzenia powinna nawiązywać do wykonanego ogrodzenia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zamościu tak by tworzyć spójną całość (konstrukcja, użyte materiały itp.). Nowe ogrodzenie planuje się jako konstrukcja podtrzymująca do posadzonej zieleni tj. pnącza zielone całoroczne. W latach następnych planowane jest zadanie inwestycyjne dot. budowy infrastruktury do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu. Zamawiający informuje, że prowadzone roboty budowlane będą się odbywać przy czynnych obiektach sportowych (stadion) i nie mogą zakłócać odbywających się zawodów sportowych lub meczy piłkarskich.

#### **b) Wykonanie robót budowlanych dot. przebudowy ogrodzenia od strony parku miejskiego oraz części od strony północnej Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Królowej Jadwigi 8 w Zamościu w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową**

Stan istniejący: istniejące ogrodzenie metalowe wraz z podmurówką, bramą wjazdową od strony parku miejskiego. Szacunkowy obmiar: ok. 300m.

#### **I. Ogólny zakres prac przy przebudowie ogrodzenia :**

- Demontaż istniejącego ogrodzenia metalowego wraz z przygotowaniem i przekazaniem zdemontowanego materiału do dyspozycji Użytkownika obiektu,

- Dostawa i kompleksowy montaż nowego ogrodzenia panelowego systemowego typu 2D (o wysokości 1,8 m lub 2,5 m) wraz z bramą i furtką oraz pozostałymi niezbędnymi materiałami, akcesoriami montażowymi i wykonaniem fundamentów punktowych pod słupki ogrodzeniowe.

## **II. Proponowana charakterystyka elementów nowego ogrodzenia:**

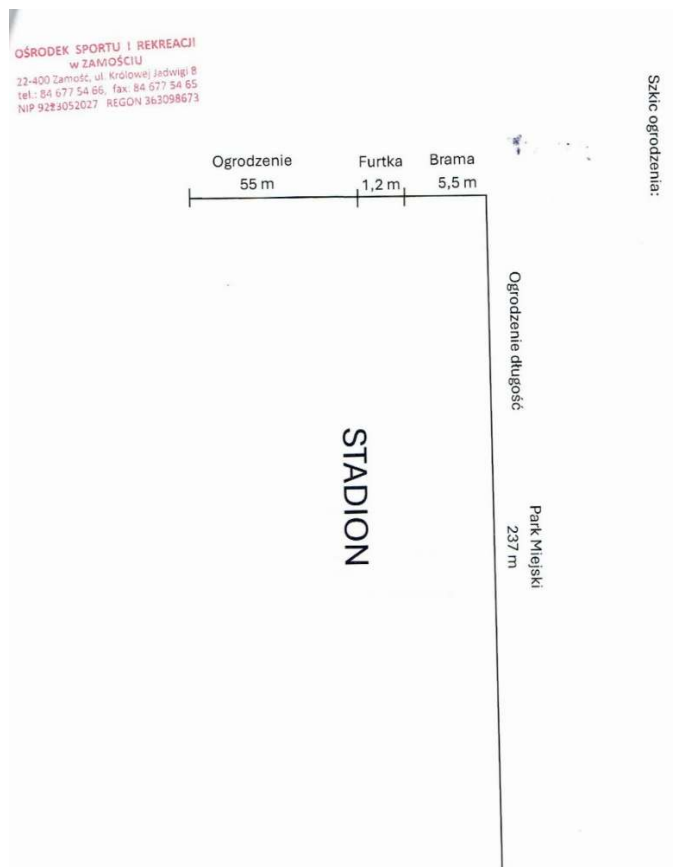
### **1) Panele stalowe ogrodzeniowe typu 2D :**

- Typ: panel zgrzewany z podwójnym drutem poziomym,
- Wysokość panelu: 1800 mm lub 2500 mm
- Szerokość panelu ok. 2500 mm
- Średnica drutów: poziome- min. 2x $\varnothing$  6 mm lub 2x  $\varnothing$ 8mm; pionowe min.  $\varnothing$  5 mm lub  $\varnothing$ 6 mm
- Wielkość oczek: 50x200mm
- Materiał: stal ocynkowana ogniowo
- Zabezpieczenie: ocynk min 40  $\mu$ m+ powłoka malarska proszkowa min 60  $\mu$ m
- Kolor: RAL 6005 (zielony) lub RAL 7016 (antracyt) – do potwierdzenia przez Użytkownika i Zamawiającego

### **2) słupki ogrodzeniowe:**

- Profil stalowy o przekroju min 80x80mm
- Wysokość całkowita: dostosowana do głębokości fundamentowania i wysokości panelu
- Montaż w fundamentach punktowych z betonu C16/20
- Zabezpieczenie: ocynk+ malowanie proszkowe (kolor zgodny z panelami),
- Obejmy systemowe, uchwyty lub klamry do montażu paneli,
- Śruby i nakrętki z zabezpieczeniem antykradzieżowym,
- Kolorystyka zgodna z kolorem ogrodzenia

Wykonanie całości prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz dokumentacją producenta systemu ogrodzeniowego.



Rys. Nr 1 Szacunkowy obmiar projektowanego ogrodzenia

**Zakres robót objętych przebudową ogrodzenia obejmuje:**

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczające niezbędne do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia,
- Demontaż istniejącego ogrodzenia metalowego,
- Dostawa i montaż kompletnych elementów do wykonania nowego ogrodzenia
- Wykonanie prac porządkowych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu, po zakończeniu robót przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego,
- Wyznaczenie do realizacji przedmiotu zamówienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uzyskanymi zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- współdziałanie z Inspektorem nadzoru,

**Dodatkowo zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami ze strony Projektantów Wykonawcy.
- Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.

- Sporządzanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem zmian i korekt wprowadzonych w czasie trwania robót budowlanych,
- złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego,
- Złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź wniosku o pozwolenie na użytkowanie- w razie potrzeby

#### **Uwaga:**

Szczegółowe rozwiązania projektowe uzgodnione zostaną z Użytkownikiem obiektu oraz Zamawiającym w oparciu o ustalenia terenowe. Wykonawca ma za zadanie przedstawić projekt koncepcyjny do zaakceptowania przez Użytkownika i Zamawiającego. Pisemna akceptacja rozwiązań przedstawionych koncepcji, zezwala Wykonawcy do przystąpienia do dalszej realizacji zamówienia.

### **1.3. Termin realizacji robót**

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia, ale nie później niż do dnia 19 grudnia 2025 r. ,**

### **1.4. Gwarancja**

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dostarczony przedmiot umowy (dokumentacja projektowa) na okres 36 miesięcy a na wykonane roboty budowlane co najmniej 60 miesięcy liczone od daty odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.

### **1.5. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

Opracowana Szczegółowa specyfikacja techniczna musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Szczegółową specyfikację techniczną należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej (1 egz.) oraz w wersji elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą wrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji wraz ze zgodą właściwego organu na prowadzenie robót,
- odbiór robót zanikających,
- odbiór oznakowania na czas prowadzenia robót,
- odbiór końcowy
- przegląd gwarancyjny,
- przegląd pogwarancyjny.

#### **1.6. Wymagania związane z zakresem wykonawstwa - Plac budowy.**

Wykonawca po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego, zabezpieczy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt.

Teren udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszego zamówienia, w szczególności Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a także bez stosownej zgody użytkownika lub właściciela terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska na placu budowy, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie budowy oraz będzie utrzymywał teren w należytym stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Ponadto Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszystkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w trakcie robót na terenie przejętym przez Zamawiającego.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Roboty budowlane powinny być wykonywane w optymalnych warunkach atmosferycznych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego. W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być wykonywane pod nadzorem ich właścicieli, z uwzględnieniem ich wymogów.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Gruz, odpady budowlane Wykonawca zutylizuje zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu odpadów budowlanych. Materiały pochodzące z rozbiórki pozostają do dyspozycji Użytkownika obiektu.

#### **Zaplecze placu budowy**

Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenów na przygotowanie zaplecza placu budowy, zasilania w media, tymczasowych składowisk materiałów itp. Elementy te Wykonawca winien zabezpieczyć i wykonać własnym staraniem i na własny koszt w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wszystkie powstające podczas robót odpady są własnością Wykonawcy. Wykonawca



zagospodaruje je we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Rozpoczęcie robót**

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z umowy i przepisów prawnych. Z upoważnienia Zamawiającego, Wykonawca złoży do organu nadzoru budowlanego kompletny wniosek zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

### **Roboty przygotowawcze**

Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu budowy, Wykonawca w ramach ceny oferty oraz obowiązującego czasu na ukończenie uwzględni koszty związane z:

- uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień (jeśli konieczne)
  - usunięciem, odwiezieniem na odkład humusu pozyskanego z obszaru robót ziemnych
- Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:
- Ubezpieczenia terenu budowy na którym prowadzone są roboty budowlane
  - Zrealizowania robót w oparciu o opracowane projekty po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
  - Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami ze strony Projektanta Wykonawcy.
  - Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.
  - Sporządzanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
  - Sporządzenie dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem zmian i korekt wprowadzonych w czasie trwania robót budowlanych. Ilość oraz forma w uzgodnieniu z Inwestorem.
  - Złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź wniosku o pozwolenie na użytkowanie- w razie potrzeby

Roboty przygotowawcze w zakresie prac pomiarowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń i zabezpieczenie w czasie trwania robót. W przypadku zniszczenia Wykonawca musi je odtworzyć na koszt własny.

### **Roboty ziemne i rozbiórkowe**

Roboty ziemne Wykonawca jest zobowiązany prowadzić bez naruszenia urządzeń obcych znajdujących się na terenach działek objętych zamierzeniami inwestycyjnymi oraz jest zobowiązany prowadzić roboty w sposób nie powodując destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Inwestor nie dokonuje wskazań, co do miejsca składowania urobku pochodzącego z korytowania, jak i gruzu betonowego pochodzącego z rozbiórki.

## **Roboty budowlane**

Roboty budowlane muszą być wykonane w optymalnych warunkach pogodowych przy zachowaniu właściwych dla danej grupy robót reżimów technologicznych, w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach.

## **Oznakowanie robót**

Podczas prowadzenia prac budowlanych Wykonawca winien odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed wejściem osób trzecich.

### **1.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

#### **Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy teren budowy .

#### **Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST**

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót), a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń dokumentacji, a o ich wykryciu winien powiadomić Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z Projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Projektant podejmie decyzję o zaklasyfikowaniu zmian jako istotne lub nieistotne w projekcie. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami. Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cen nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

#### **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.

Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony w projekcie organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

### **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

### **1.8. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

#### **Wymagania materiałowe**

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca robót.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i projektem wykonawczym.

#### **Źródła uzyskania materiałów**

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu wykazania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie realizacji robót. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

#### **Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inwestora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

#### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Sposób przechowywania materiałów odpowiadał będzie zaleceniom producentów. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych

z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

## **Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **1.9. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

## **Kontrola jakości robót**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone są w ST, normach, i wytycznych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe przed uzyskaniem pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, oraz projekty techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
- stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach technicznych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w projektach technicznych i specyfikacjach technicznych,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

## **Pobieranie próbek**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. O ilości pobieranych próbek decyduje Inspektor Nadzoru.

Na zlecenie Inwestora, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

## **Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

## **Dokumenty budowy**

Dokumentację budowy stanowią:

- prawomocne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę lub pozwolenie na budowę

- projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny),
- plan BIOZ (jeżeli wymagany),
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań, dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- mapy powykonawcze, zarejestrowane w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Zamość ul. Kołłątaja 1 i potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym,
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

### **Odbiór robót**

Zamawiający szczegółowo opisał procedurę odbioru robót w dokumentacji kontraktowej (umowie na realizację inwestycji). Ustalono następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór końcowy
  - odbiór ostateczny po okresie gwarancji
- Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały: użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry robót w odniesieniu do dokumentacji projektowej i SST, jakość wykonania i dokładność robót

### **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Inspektorowi nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

### **Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej w punkcie pn. "Dokumenty do odbioru końcowego robót".

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego

w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych „Odbiór końcowy robót”.

## **1.9. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania w zakresie wynikającym wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również z dokumentacji projektowej) jak również tam nie ujęte a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty wszystkich innych robót bez których realizacja przedmiotu umowy byłaby niemożliwa.

### **1.10. Inne ustalenia**

- Szczegółowe specyfikacje techniczne, przyjęte rozwiązania projektowe jak i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania, należy przekazać Zamawiającemu we wskazane miejsce (przez materiały z rozbiórki rozumie się: elementy powstałe podczas robót budowlanych polegających na modernizacji ogrodu OSIR-u).

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Użytkownikiem obiektu tj. OSIR w Zamościu oraz innymi niewymienionymi podmiotami /instytucjami oraz pozyskania uzgodnień/decyzji, które niezbędne będą



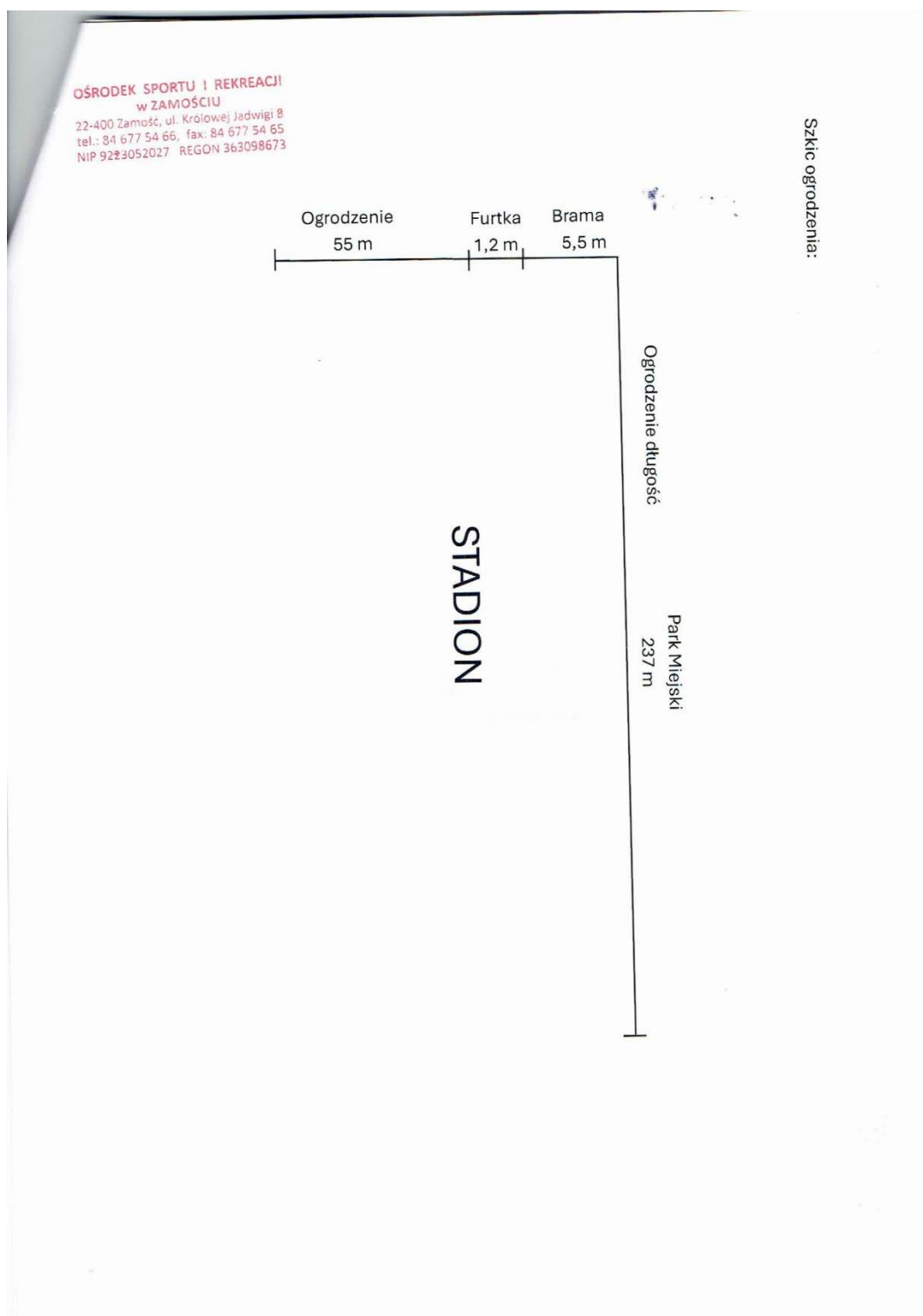
w procesie pozyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę bez ponoszenia dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego.

- b) Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego złoży do organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletny wniosek pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- c) Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu budowy/ wniosek o pozwolenie na użytkowanie (w razie potrzeby) oraz dołączy otrzymane od organu nadzoru budowlanego dokumenty do dokumentacji powykonawczej.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wybudować zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego (Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225), szczegółowymi przepisami wykonawczymi w oparciu o wytyczne konserwatorskie znak: IN.III.5183.170.1.2025.LK.1 z dnia 01.08.2025r.

### 3 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Rys. Nr 1. – szacunkowy obmiar ogrodzenia terenu OSIR podlegającego modernizacji



Rys. Nr 1 Szacunkowy obmiar ogrodzenia podlegającego modernizacji

- Zdj. Nr 1-11 Zdjęcia obecnego ogrodzenia



*Zdj. Nr.1 Początek ogrodzenia, widok od strony parku*



*Zdj. Nr.2 Ogrodzenie OSIR, widok od strony parku*





*Zdj. Nr.3 Ogrodzenie OSIR, widok od strony parku*



*Zdj. Nr.4 Ogrodzenie OSIR, widok od strony parku*





*Zdj. Nr.5 Ogrodzenie OSIR, widok od strony parku*



*Zdj. Nr.6 Ogrodzenie OSIR, widok od strony parku*





*Zdj. Nr.7 Ogrodzenie OSIR, widok od strony parku*



*Zdj. Nr.8 Ogrodzenie OSIR, widok od strony parku*





*Zdj. Nr.9 Ogrodzenie OSIR, widok od strony wjazdu od ul. Studziennej*



*Zdj. Nr.10 Ogrodzenie OSIR, widok od strony wjazdu od ul. Studziennej*





*Zdj. Nr.11 Ogrodzenie OSIR, widok od strony wjazdu od ul. Studziennej*